

ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α. Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΣ

ΑΡ.Γ. Ε. ΜΗ.000231501000

ΕΔΡΑ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, 11853 ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α. Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να αντρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Αρμόδια Υπηρεσία - Αρχή:	Νομαρχία Αθηνών	ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ			
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.condellis.gr	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Πρόεδρος:	Εμμανουήλ Ι. Κοντέλλης	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 & 01.01.2011 αντίστοιχ)			
Αναπληρωτής Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Ιωάννης Εμμ. Κοντέλλης	214.701,61	15.862.263,45	3.144.288,27	17.077.308,50
Διευθύνων Σύμβουλος:	Δημήτριος Σπ. Παντελεμονίτης	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστ.)			
Μέλος:	Βαχάν Μικ. Χακιμιάν	(13.438.890,59)	(15.647.561,84)	(12.184.882,95)	(13.933.020,23)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	Ιωάννης Δ. Κοντέλλης	0,00	0,00	0,00	0,00
Νόμιμος ελεγκτής:	3 Ιουνίου 2013	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 & 31.12.2011 αντίστοιχ)			
Ελεγκτική Εταιρεία:	Κώστας Ι Ρούσσος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16801)	(13.224.188,98)	214.701,61	(9.040.594,68)	3.144.288,27
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	ΣΟΛ ΑΕ Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	6.567.174,31	7.161.850,86	435.005,62	662.668,64	
Επενδυτικά Ακίνητα	40.178.357,42	53.118.853,83	33.282.366,55	45.403.097,67	
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	273.570,30	250.869,43	0,01	3.901,47	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περ.	6.150.338,40	3.956.068,53	12.235.676,35	10.284.632,48	
Αποθέματα	6.336.648,14	8.179.705,47	408.790,97	1.339.145,07	
Απαιτήσεις από πελάτες	9.548.445,62	12.966.452,36	2.914.223,27	3.771.652,22	
Λοιπά κυκλοφορούντα περ. στοιχεία	1.091.265,80	1.717.762,81	137.890,33	145.151,02	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.680.629,99	1.537.913,73	902.684,22	1.191.651,18	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	71.826.429,98	88.889.477,02	50.316.637,32	62.801.899,75	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Μετοχικό κεφάλαιο	17.901.181,44	17.901.181,44	17.901.181,44	17.901.181,44	
Λοιπά στοιχειά ιδίων κεφαλαίων	(31.486.829,17)	(18.250.950,48)	(26.941.776,12)	(14.756.893,17)	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(13.585.647,73)	(6.349.769,04)	(9.040.594,68)	3.144.288,27	
Δικαιώματα Μειοψηφίας (Β)	(361.458,75)	564.470,65	0,00	0,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (Γ)+(Δ)	(13.224.188,98)	214.701,61	(9.040.594,68)	3.144.288,27	
Μακροπρόθεσμες δαν.	55.789.779,57	53.530.021,60	48.821.265,84	46.126.975,39	
Προβλέψεις/Λοιπές μακ/σμες	1.484.025,26	1.747.474,81	1.039.165,06	1.285.536,32	
Βραχ/σμες δανειακές υποχρεώσεις	20.816.065,14	25.125.946,60	6.548.300,93	9.263.139,69	
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	6.960.748,99	8.271.332,40	2.948.500,17	2.981.960,08	
Σύνολο Υποχρεώσεων (Δ)	85.050.618,96	88.674.775,41	59.357.232,00	59.657.611,48	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ)+(Δ)	71.826.429,98	88.889.477,02	50.316.637,32	62.801.899,75	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ		1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αποτελέσματα προ φόρων (συν/νες δρ	(15.917.418,30)	(18.045.427,39)	(14.425.854,10)	(16.392.322,82)	
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		Αποσβέσεις			
Προβλέψεις	612.806,43	734.137,70	162.371,02	309.105,95	
Ζημιές-Κέρδη απ/σης συγγενούς εταιρ	11.093,55	243.945,62	(72.231,48)	60.112,51	
Ζημιές-Κέρδη εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(6.669,45)	345.409,74	0,00	0,00	
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	12.900.496,41	15.771.713,24	12.080.731,12	14.591.250,15	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	41.415,36	20.107,87	40.429,71	18.798,97	
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	4.153.248,60	4.161.846,36	2.648.131,11	2.680.418,10	
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.753.511,29	1.738.350,47	867.637,32	584.307,02	
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	4.220.897,71	3.374.482,58	1.130.287,79	1.375.508,51	
(Μείωση)/αύξηση υποχρ. (πλην δανεια	(1.297.684,85)	(695.298,70)	(185.327,99)	216.659,61	
Μείων:					
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικ	(37.146,93)	(37.842,57)	(9.605,74)	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα κατ/	(3.703.404,09)	(4.182.062,83)	(2.304.995,53)	(2.504.108,62)	
Είσπραξη πιστωτικών φόρων	0,00	108.143,42	0,00	0,00	
Καταβληθέντοι φόροι	(163.373,59)	(136.288,46)	0,00	0,00	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.567.772,14	3.401.217,05	(68.426,77)	939.729,38	
Επενδυτικές δραστηριότητες	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αγορά ενσ/των & άλλων παγίων περ. c	(84.624,95)	(393.752,19)	(1.430,00)	(103.993,33)	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άλλων παγίων στοιχείων	123.910,53	144.339,82	123.910,53	123.910,53	
Διάθεση/Απόκτηση επενδ. σε ακίνητα	9.000,00	(680.442,25)	9.000,00	(680.442,25)	
Εισπράξεις δανείων από συνδ. μέρη	(87.221,33)	1.064.423,59	(87.221,33)	1.064.423,59	
Τόκοι εισπραχθέντες	83.697,26	191.585,15	67.474,15	172.296,86	
Μερίσματα εισπραχθέντα	74.963,37	150.723,46	0,00	0,00	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	119.724,88	476.877,58	111.733,35	576.195,40	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εισπράξεις από εκδ/ντα/αναλ/ντα δάνε	8.693.526,22	8.783.100,00	0,00	300.000,00	
Εξοφλήσεις δανείων	(10.646.525,55)	(12.677.688,67)	(156.277,98)	(1.477.251,90)	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσι	(591.781,43)	(779.002,13)	(175.995,56)	(395.759,28)	
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.544.780,76)	(4.673.590,80)	(332.273,54)	(1.573.011,18)	
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	142.716,26	(795.496,17)	(288.966,96)	(57.086,40)	
Ταμειακά διαθέτ. & ισοδύναμα έναρξη	1.537.913,73	2.333.409,90	1.191.651,18	1.248.737,58	
Ταμειακά διαθέτ. & ισοδύναμα λήξης	1.680.629,99	1.537.913,73	902.684,22	1.191.651,18	

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2013
 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
 ΑΔΤ. ΑΙ 674432

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
 ΑΔΤ. ΑΙ 576564

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΜΠΙΡΗΣ
 ΑΔΤ. ΑΙ 577823
 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0024483