

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΜΗΤΡΟΥ Α.Ε.: 206/01/Β/86/206
 ΕΔΡΑ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, 11853 ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **Ι. Ε. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.**. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να αντρξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Αρμόδια Υπηρεσία - Αρχή: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος Αναπληρωτής Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Διευθύνων Σύμβουλος Μέλος Μέλος Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Νόμιμος ελεγκτής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Νομαρχία Αθηνών www.condellis.gr Εμμανουήλ Ι. Κοντέλλης Ιωάννης Εμμ. Κοντέλλης Δημήτριος Σπ. Παντελεημονίτης Βαχάν Μικ. Χεκμιάν Ιωάννης Δ. Κοντέλλης 1 Ιουνίου 2012 Κώστας Γ. Ρούσσος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16801) ΣΟΛ ΑΕ Με σύμφωνη γνώμη	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ		ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Τρέχουσα Χρήση			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία Επενδυτικά Ακίνητα Αύλα περιουσιακά στοιχεία Λοιπά μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία Αποθέματα Απαιτήσεις από πελάτες Λοιπά κυκλοφορούντα περ. στοιχεία Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2011 31.12.2010 7.161.850,86 7.454.165,54 53.118.853,83 68.226.122,39 250.869,43 291.401,53 3.956.068,53 2.354.757,50 8.179.705,47 10.074.044,79 12.966.452,36 15.349.621,38 1.717.762,81 2.283.348,19 1.537.913,73 2.333.409,90 88.889.477,02 108.366.871,22		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2011 31.12.2010 662.668,64 854.106,68 45.403.097,67 59.329.903,14 3.901,47 15.128,39 10.284.632,48 8.547.395,49 1.339.145,07 2.052.611,68 3.771.652,22 4.519.195,23 145.151,02 240.626,82 1.191.651,18 1.248.737,58 62.801.899,75 76.807.705,01	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Κύκλος Εργασιών			
Μετοχικό κεφάλαιο Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτήτων μητρικής(α) Δικαιώματα Μειοψηφίας (β) Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(γ) = (α) + (β)		Μικτά κέρδη/(ζημίες) Επίπτωση επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α) Κατανέμονται σε Μετόχους Εταιρείας Μετόχους Μειοψηφίας Λοιπά συν. έσοδα μετά από φόρους Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β) Κατανέμονται σε Μετόχους Εταιρείας Μετόχους Μειοψηφίας Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €) Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών απελευθεμιών και συνολικών αποσβέσεων			
Μακροπρόθεσμες δαν. υποχρεώσεις Προβλέψεις/Λοιπές μακ/σμες υποχρ. Βραχ/σμες δανειακές υποχρεώσεις Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις Σύνολο Υποχρεώσεων (δ) ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		30.798.529,74 36.124.819,29 10.212.386,74 11.914.325,50 (15.771.713,24) (1.956.763,41) (13.468.855,32) (176.663,50) (18.045.427,39) (3.931.544,87) (15.647.561,84) (3.254.838,76) (15.421.392,36) (3.174.044,44) (226.169,48) (80.794,32) 0,00 0,00 0,00 0,00 (15.647.561,84) (3.254.838,76) (15.421.392,36) (3.174.044,44) (226.169,48) (80.794,32) (4,58) (0,95) 0,00 0,00 (12.734.717,66) 1.083.450,54 17.901.181,44 17.901.181,44 (18.250.950,48) (2.829.558,12) (14.756.893,17) (823.872,94) (349.769,04) 15.071.623,32 564.470,65 0,00 214.701,61 15.862.263,45 17.901.181,44 17.901.181,44 53.530.021,60 58.730.228,16 1.747.474,81 1.051.913,28 25.125.946,60 24.620.556,79 8.271.332,40 8.101.909,54 88.674.775,41 92.504.607,77 59.657.611,48 59.730.396,51			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ		1. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. 2. Οι λογιστικές αρχές του ισολογισμού της 31.12.2011 δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010. 3. Δεν υπήρξε αλλαγή στην Οικονομική χρήση της Εταιρείας. 4. Εταιρείες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησης τους α) Οι εταιρείες του ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις			
Λειτουργικές δραστηριότητες Αποτελέσματα προ φόρων (συν/νες δρασ/τες) Πλέον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις Προβλέψεις Ζημίες-Κέρδη απ/σης συγγενούς εταιρείας Ζημίες-Κέρδη εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/(αύξηση) υποχρ. (πλην δανειακών) Μείον: Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα κατ/μένα Εισπραξη πιστωτικών φόρων Καταβληθέντες φόροι Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		Εταιρεία Ι. Ε. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕ MULTIPART ΑΕ ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ ΙΣΧΥΣ ΑΕ-MULTIPART ΑΕ Ποσοστό ενοποίησης 83,82% 100% 41,91% Μέθοδος ενοποίησης Ολική ενοποίηση/άμμεση συμμετοχή Ολική ενοποίηση/άμμεση συμμετοχή Καθάρως θέση Έδρα εταιρείας Ελλάδα Ελλάδα Ελλάδα 5. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 31.12.2011 με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής: Ποσά σε χιλ. € ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ α) Έσοδα 1.467.962,91 334.554,81 β) Έξοδα 1.404.148,64 463.880,30 γ) Απαιτήσεις 1.447.558,08 1.008.496,37 δ) Υποχρεώσεις 1.543.956,53 1.336.531,30 ε) Εγγυήσεις 3.850.000,00 3.850.000,00 στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης 417.998,51 186.074,61 ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 0,00 0,00 η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 0,00 0,00 6. Η εταιρεία "ΑΓΚΡΙΠΑΝ ΑΕΒΕ", η οποία είχε ενσωματωθεί στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συγγενής εταιρεία) δεν έχει ενσωματωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2011 λόγω του ότι εντός της χρήσεως αυτής η μητρική εταιρεία έπαυσε να σκεί σημαντική επιρροή στην ως άνω εταιρεία. Πέρα της παραπάνω περίπτωσης, δεν υπάρχουν εταιρείες οι οποίες δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως. 7. Η Ι.Ε. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε. ελέγχθηκε φορολογικά μέχρι την χρήση 31.12.2005. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον έλεγχο των ανάλογων χρήσεων επειδή θεωρεί ότι δεν χρειάζεται. Η εταιρεία MULTIPART Α.Ε. έχει ελεγχθεί έως και τη χρήση 2009, η ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. έως και τη χρήση 2005, και η ΙΣΧΥΣ ΟΕ έως και το 2009. Ο όμιλος κατά την 31/12/2010 έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού 185.000,00 για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων. 8. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και επομένως δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. Δεν υπήρξε ανάγκη σχηματισμού λοιπών προβλέψεων. 9. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης στην εταιρεία ήταν: ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2011 31.12.2010 31.12.2011 31.12.2010 • Μισθωτοί 117 122 24 25 • Ημερομίσθιοι 31 33 2 2 Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού 148 155 26 27			
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες Εισπράξεις από εκδ/ντα/αναλ/ντα δάνεια Εξοφλήσεις δανείων Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) Μερίσματα πληρωθέντα Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		8.783.100,00 3.706.648,00 300.000,00 1.398.000,00 (12.677.688,67) (7.103.690,66) (1.477.251,90) (4.242.537,88) (779.002,13) (1.110.169,79) (395.759,28) (735.332,37) 0,00 0,00 0,00 0,00 (4.673.590,80) (4.507.212,45) (1.573.011,18) (3.579.870,25)			
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ) Ταμειακά διαθ. & ισοδύναμα έναρξης χρήσης Ταμειακά διαθ. & ισοδύναμα λήξης χρήσης		(795.496,17) (2.782.007,85) (57.086,40) (2.212.688,62) 2.333.409,90 5.115.417,75 1.248.737,58 3.461.426,20 1.537.913,73 2.333.409,90 1.191.651,18 1.248.737,58			

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2012
 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
 ΑΔΤ. ΑΙ 674432

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
 ΑΔΤ. ΑΙ 576564

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΜΠΙΡΗΣ
 ΑΔΤ. ΑΙ 577823
 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0024483