

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 206/01/Β/86/206
ΕΔΡΑ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, 11853 ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ι. Ε. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Νομαρχία Αθηνών www.condellis.gr	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Αρμόδια Υπηρεσία - Αρχή: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος Αναπληρωτής Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Διευθύνων Σύμβουλος Μέλος Μέλος Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Νόμιμος ελεγκτής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Εμμανουήλ Ι. Κοντέλλης Ιωάννης Εμμ. Κοντέλλης Δημήτριος Σπ. Παντελεημονίτης Βαχάν Μικ. Χακimiάν Ιωάννης Δ. Κοντέλλης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ					
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	19.117.102,21	19.845.833,12	19.355.320,32	22.727.704,97	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(3.254.838,76)	(723.647,71)	(2.278.011,82)	(3.372.384,65)	
Διανομή κερδών		(5.083,20)			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως χρήσεως(31.12.2010 & 31.12.2009 αντί(χα))	15.862.263,45	19.117.102,21	17.077.308,50	19.355.320,32	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.454.165,54	9.027.717,90	4.760.241,76	854.106,68	2.897.273,54
Επενδυτικά Ακίνητα	68.226.122,39	69.540.732,43	62.574.597,02	59.329.903,14	60.426.660,32	62.574.597,02
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	291.401,53	115.381,34	142.038,66	15.128,39	27.059,97	38.991,56
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.354.757,50	4.155.929,22	3.624.844,77	8.547.395,49	9.770.112,07	9.244.572,77
Αποθέματα	10.074.044,79	11.612.090,00	16.515.579,03	2.052.611,68	2.801.122,57	7.099.436,11
Απαιτήσεις από πελάτες	15.349.621,38	16.663.250,65	22.005.659,14	4.519.195,23	4.668.922,30	9.257.352,83
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.283.348,19	2.122.261,81	3.082.757,99	240.626,82	588.185,77	1.431.957,98
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.333.409,90	5.115.417,75	6.423.947,13	1.248.737,58	3.461.426,20	5.434.056,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	108.366.871,22	118.352.781,10	119.129.665,50	76.807.705,01	84.640.762,74	97.561.370,88
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ						
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.901.181,44	17.901.181,44	17.901.181,44	17.901.181,44	17.901.181,44	17.901.181,44
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(2.829.558,12)	344.486,32	1.499.731,10	(823.872,94)	1.454.138,88	4.826.523,53
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	15.071.623,32	18.245.667,76	19.400.912,54	17.077.308,50	19.355.320,32	22.727.704,97
Διακρίματα Μειοψηφίας (β)	790.640,13	871.434,45	444.920,58	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	15.862.263,45	19.117.102,21	19.845.833,12	17.077.308,50	19.355.320,32	22.727.704,97
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	58.730.228,16	54.907.561,20	33.008.492,86	50.911.396,09	46.931.204,98	32.975.667,66
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.051.913,28	1.888.785,95	2.344.140,35	496.156,42	1.115.577,20	2.068.616,82
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24.620.556,79	32.664.786,68	52.012.800,41	6.028.667,82	13.565.034,66	33.056.638,32
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.101.909,54	9.774.545,06	11.918.398,76	2.294.176,18	3.673.625,58	6.732.743,11
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	92.504.607,77	99.235.678,89	99.283.832,38	59.730.396,51	65.285.442,42	74.833.665,91
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	108.366.871,22	118.352.781,10	119.129.665,50	76.807.705,01	84.640.762,74	97.561.370,88

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λειτουργικές Δραστηριότητες	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
	Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(3.931.544,87)	(719.544,99)	(2.761.094,62)
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.260.114,04	1.273.728,79	831.033,39	1.035.553,79
Προβλέψεις	308.894,69	538.555,47	159.356,30	245.187,55
Ζημιές-Κέρδη αποτίμησης συγγενούς εταιρείας	546.280,04	(75.005,58)	0,00	0,00
Ζημιές/Κέρδη εύλογης αξίας Επενδύσεων σε ακίνητα	1.956.763,41	(899.131,50)	1.738.910,55	2.155.920,01
Αποτελέσματα (έσοδα-εξόδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(65.986,44)	(149.471,78)	13.697,13	(110.074,83)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	3.285.659,87	3.283.998,51	1.644.879,13	2.109.015,51
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	2.110.511,45	2.687.533,85	1.452.742,34	2.082.358,36
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	1.981.486,89	4.465.903,70	1.288.397,40	4.068.597,65
Μείωση/(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.427.483,53)	(2.182.239,93)	(1.340.509,31)	(3.142.237,81)
Μειών				
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(317.263,22)	(215.691,70)	(207.317,02)	(152.248,32)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.596.667,70)	(3.680.412,32)	(1.925.839,59)	(2.405.922,21)
Εισπραξη πιστωτικών φόρων	342.569,33	678.863,10	342.569,33	354.863,10
Καταβεβλημένοι φόροι	(268.317,53)	(307.476,22)	0,00	(2.632,39)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστ/τες (α)	2.185.016,43	4.699.609,40	1.236.825,03	2.053.128,12
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(717.551,30)	(1.500.516,46)	(6.297,19)	(67.739,74)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	509.040,36	954.600,00	512.433,66	926.950,60
Διάθεση/Απόκτηση Επενδύσεων σε Ακίνητα	(642.153,37)	(37.293,96)	(642.153,37)	(7.983,31)
Εισπράξεις δανείων από συνδεδεμένα μέρη	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	280.486,11	402.703,85	266.373,50	388.829,98
Μερίσματα εισπραχθέντα	110.366,37	84.639,22	0,00	26.329,44
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(459.811,83)	154.132,65	130.356,60	1.516.386,97
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.706.648,00	4.561.000,76	1.398.000,00	2.636.391,11
Εξοφλήσεις δανείων	(7.103.690,66)	(9.585.065,49)	(4.242.537,88)	(7.541.863,69)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματ/κές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.110.169,79)	(1.133.123,51)	(735.332,37)	(636.672,89)
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	(5.083,19)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)	(4.507.212,45)	(6.162.271,43)	(3.579.870,25)	(5.542.145,47)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(2.782.007,85)	(1.308.529,38)	(2.212.688,62)	(1.972.630,38)
Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.115.417,75	6.423.947,13	3.461.426,20	5.434.056,58
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.333.409,90	5.115.417,75	1.248.737,58	3.461.426,20

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 674432

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 576564

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤ. ΕΜΠΡΖΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ 040411

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΜΠΙΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 577823
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0024483

ΤΖΗΛΙΟΣ 52.47.111-2